

Morrapark — zakelijk vestigingsadres en postservice

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op het zakelijke vestigingsadres en de postservice van Morrapark. De specifieke afspraken, het gekozen abonnement en de tarieven worden vastgelegd in de overeenkomst en/of het tarievenoverzicht.

1. Definities

- 1.1 Morrapark:** Morrapark, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 93421192, kantoorhoudend aan Morra 2, 9204 KH Drachten, dan wel de rechtspersoon die in de overeenkomst als contractspartij van de klant is vermeld.
- 1.2 Klant:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en met Morrapark een overeenkomst aangaat.
- 1.3 Overeenkomst:** de overeenkomst tussen Morrapark en de klant betreffende het gebruik van een zakelijk vestigingsadres en de overeengekomen dienstverlening, inclusief de documenten die daarin van toepassing zijn verklaard.
- 1.4 Dienstverlening:** de door Morrapark aan de klant ter beschikking gestelde diensten zoals omschreven in de overeenkomst en het op dat moment geldende tarievenoverzicht.

Deze site plaatst zelf geen cookies om je te volgen — geen statistieken, geen advertenties, lettertypen staan lokaal. Alleen de kaart van Google op de contactpagina laadt gegevens bij Google. Meer hierover in het **privacybeleid**.

Kaart niet laden

Kaart toestaan

2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanvraag, aanbieding, overeenkomst en dienstverlening van Morrapark met betrekking tot het zakelijke vestigingsadres en de postservice.
- 2.2 De specifieke afspraken, het gekozen abonnement en de daarvoor geldende tarieven worden vastgelegd in de overeenkomst en/of het tarievenoverzicht. Deze algemene voorwaarden bevatten de algemene regels die op de dienstverlening van toepassing zijn.
- 2.3 Bij strijdigheid tussen de overeenkomst en deze algemene voorwaarden gaat de specifieke bepaling in de overeenkomst voor.
- 2.4 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk of elektronisch door Morrapark zijn bevestigd.
- 2.5 Indien een bepaling uit deze algemene voorwaarden nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen volledig van kracht. Partijen zullen de betreffende bepaling vervangen door een geldige bepaling die de strekking daarvan zoveel mogelijk benadert.

3. Aanvraag en totstandkoming van de overeenkomst

- 3.1 Een aanvraag voor dienstverlening geeft geen recht op acceptatie door Morrapark.
- 3.2 Morrapark beoordeelt iedere aanvraag afzonderlijk en kan

Deze site plaatst zelf geen cookies om je te volgen — geen statistieken, geen advertenties, lettertypen staan lokaal. Alleen de kaart van Google op de contactpagina laadt gegevens bij Google. Meer hierover in het **privacybeleid**.

- 3.4 Het adres mag niet als vestigingsadres worden gebruikt voordat Morrapark de aanvraag heeft goedgekeurd, de overeenkomst is gesloten en de overeengekomen ingangsdatum is bereikt.
-

4. Cliëntenonderzoek (KYC)

- 4.1 Morrapark kan voorafgaand aan en gedurende de overeenkomst een cliëntenonderzoek uitvoeren of laten uitvoeren.
- 4.2 De klant is verplicht de voor het cliëntenonderzoek gevraagde informatie en documenten volledig, juist en tijdig aan te leveren.
- 4.3 Het cliëntenonderzoek kan onder meer betrekking hebben op de klant, vertegenwoordigers, bestuurders, uiteindelijk belanghebbenden (UBO's), eigendomsstructuur, activiteiten en andere omstandigheden die voor de beoordeling van de klant relevant zijn.
- 4.4 Morrapark kan een aanvraag weigeren of de dienstverlening opschorten of beëindigen indien de klant onvoldoende informatie verstrekt, informatie niet kan worden geverifieerd of het cliëntenonderzoek daartoe aanleiding geeft.
- 4.5 Na goedkeuring van het cliëntenonderzoek wordt de overeenkomst opgesteld en ter ondertekening aan de klant voorgelegd.
-

5. Gebruik van het vestigingsadres

Deze site plaatst zelf geen cookies om je te volgen — geen statistieken, geen advertenties, lettertypen staan lokaal. Alleen de kaart van Google op de contactpagina laadt gegevens bij Google. Meer hierover in het **privacybeleid**.

andere ruimten, tenzij dit afzonderlijk is overeengekomen.

- 5.3 De klant is zelf verantwoordelijk voor een correcte en tijdige inschrijving en wijziging van gegevens bij de Kamer van Koophandel en andere relevante instanties.
- 5.4 De klant mag het adres niet gebruiken voor activiteiten die in strijd zijn met wet- en regelgeving, openbare orde, goede zeden of de gerechtvaardigde belangen van Morrapark.
- 5.5 Iedere onderneming die het Morrapark-adres als vestigingsadres gebruikt, heeft een eigen overeenkomst en abonnement nodig. Dit geldt ook wanneer meerdere ondernemingen dezelfde eigenaar, bestuurder of groep hebben.
- 5.6 De klant mag het gebruik van het adres niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Morrapark overdragen aan een andere onderneming of derde.

6. Post en postservice

- 6.1 Morrapark verwerkt ontvangen post uitsluitend overeenkomstig de dienstverlening die in de overeenkomst is overeengekomen.
- 6.2 De klant is verantwoordelijk voor het tijdig doorgeven van een juist e-mailadres, telefoonnummer en, indien van toepassing, doorstuuradres.
- 6.3 Wanneer post wordt doorgestuurd, gebeurt dit volgens de werkwijze die in de overeenkomst en/of het tarievenoverzicht is opgenomen

Deze site plaatst zelf geen cookies om je te volgen — geen statistieken, geen advertenties, lettertypen staan lokaal. Alleen de kaart van Google op de contactpagina laadt gegevens bij Google. Meer hierover in het **privacybeleid**.

- 6.5 Bij een digitale postservice kan Morrapark brievenpost openen, scannen en digitaal verwerken overeenkomstig de overeengekomen dienstverlening. Morrapark beoordeelt de inhoud van ontvangen post niet en geeft geen juridisch, fiscaal of inhoudelijk advies over de inhoud daarvan.
- 6.6 Morrapark is niet verplicht post te verwerken die kennelijk niet voor de klant bestemd is, die een onjuist of onbekend adres bevat of die buiten de overeengekomen dienstverlening valt.
- 6.7 Na beëindiging van de overeenkomst bestaat geen recht meer op verdere postverwerking of opslag. Post die na beëindiging nog bij Morrapark binnenkomt, kan aan de afzender worden geretourneerd of op andere passende wijze worden afgehandeld. Morrapark is niet verplicht post voor een voormalige klant te bewaren.

7. Pakketten en overige zendingen

- 7.1 Morrapark kan pakketten en overige zendingen in ontvangst nemen voor zover deze binnen de overeengekomen dienstverlening vallen.
- 7.2 Morrapark kan pakketten of zendingen weigeren wanneer deze naar aard, omvang, gewicht, inhoud of hoeveelheid niet binnen de dienstverlening passen of wanneer daarvoor voorafgaande toestemming nodig is.
- 7.3 Pakketten die niet tijdig worden opgehaald kunnen worden belast met opslagkosten overeenkomstig het geldende tarievenoverzicht.

Deze site plaatst zelf geen cookies om je te volgen — geen statistieken, geen advertenties, lettertypen staan lokaal. Alleen de kaart van Google op de contactpagina laadt gegevens bij Google. Meer hierover in het **privacybeleid**.

ontstaat, waaronder tijdens transport door een externe vervoerder, behoudens voor zover wettelijk anders bepaald.

8. Sleutel en postvak

- 8.1 Indien de klant een sleutel voor een postvak ontvangt, blijft deze sleutel eigendom van Morrapark.
- 8.2 De klant is verantwoordelijk voor een zorgvuldig gebruik en veilige bewaring van de sleutel.
- 8.3 De sleutel mag niet zonder toestemming van Morrapark worden gekopieerd of aan derden worden verstrekt.
- 8.4 Bij verlies, diefstal of beschadiging van de sleutel dient de klant dit onmiddellijk aan Morrapark te melden.
- 8.5 De kosten die verband houden met vervanging van een sleutel en, indien noodzakelijk, het vervangen van een slot kunnen aan de klant worden doorberekend.

9. Tarieven en betaling

- 9.1 De voor de klant geldende tarieven worden vastgelegd in de overeenkomst en/of het op dat moment geldende tarievenoverzicht. Het tarievenoverzicht vermeldt een versienummer en een ingangsdatum.

9.2 Alle door Morrapark genoemde bedragen zijn exclusief btw, tenzij

Deze site plaatst zelf geen cookies om je te volgen — geen statistieken, geen advertenties, lettertypen staan lokaal. Alleen de kaart van Google op de contactpagina laadt gegevens bij Google. Meer hierover in het **privacybeleid**.

- 9.4 Indien automatische incasso is overeengekomen, verleent de klant hiervoor een geldige machtiging en zorgt de klant voor voldoende saldo.
- 9.5 Bij niet-tijdige betaling is de klant, voor zover wettelijk toegestaan, rente en redelijke buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd.
- 9.6 Morrapark kan de dienstverlening opschorten zolang sprake is van een opeisbare betalingsachterstand.
- 9.7 De klant kan betalingsverplichtingen niet verrekenen of opschorten, voor zover dit wettelijk is toegestaan.

10. Indexering en prijswijzigingen

- 10.1 Abonnementstarieven kunnen jaarlijks per 1 januari worden geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- 10.2 Voor de jaarlijkse indexering wordt het CPI-indexcijfer van september van het voorafgaande jaar vergeleken met het CPI-indexcijfer van september van het jaar daarvoor. De procentuele wijziging wordt toegepast per 1 januari daaropvolgend.
- 10.3 Indien het CBS de gebruikte CPI-reeks beëindigt, wijzigt of vervangt, zal Morrapark een zoveel mogelijk vergelijkbare en passende CPI-reeks hanteren.
- 10.4 Andere prijswijzigingen kunnen worden doorgevoerd indien daarvoor een grond bestaat in de overeenkomst of de

Deze site plaatst zelf geen cookies om je te volgen — geen statistieken, geen advertenties, lettertypen staan lokaal. Alleen de kaart van Google op de contactpagina laadt gegevens bij Google. Meer hierover in het **privacybeleid**.

11. Looptijd, verlenging en opzegging

- 11.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor de in de overeenkomst vermelde looptijd. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geldt een eerste contractperiode van zes maanden.
- 11.2 Na afloop van de eerste contractperiode wordt de overeenkomst, indien deze niet tijdig is opgezegd, voortgezet voor onbepaalde tijd en vervolgens maandelijks verlengd.
- 11.3 Opzegging dient schriftelijk of elektronisch te gebeuren. Tenzij in de overeenkomst een andere termijn is vermeld, geldt een opzegtermijn van één kalendermaand, waarbij de opzegging ingaat op de eerste dag van de daaropvolgende kalendermaand.
- 11.4 De klant blijft betalingsplichtig zolang de overeenkomst voortduurt.
- 11.5 Wanneer het Morrapark-adres als vestigingsadres is gebruikt, dient de klant na opzegging aan te tonen dat het vestigingsadres bij de Kamer van Koophandel en andere relevante registraties is gewijzigd.
- 11.6 Zolang de klant niet heeft aangetoond dat het gebruik van het Morrapark-adres als vestigingsadres is beëindigd, kunnen de overeenkomst en de daarmee samenhangende betalingsverplichting voortduren tot het moment waarop de wijziging is aangetoond, met een maximum van drie maanden na de overeengekomen einddatum.
- 11.7 Morrapark kan na de overeengekomen einddatum zelf bij de Kamer van Koophandel melden dat de klant het Morrapark-adres niet

Deze site plaatst zelf geen cookies om je te volgen — geen statistieken, geen advertenties, lettertypen staan lokaal. Alleen de kaart van Google op de contactpagina laadt gegevens bij Google. Meer hierover in het **privacybeleid**.

12. Opschorting en beëindiging door Morrapark

- 12.1 Morrapark kan de dienstverlening opschorten wanneer de klant niet voldoet aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst of deze algemene voorwaarden.
- 12.2 Morrapark kan de overeenkomst, voor zover wettelijk toegestaan, met onmiddellijke ingang beëindigen wanneer de klant wezenlijk tekortschiet, onjuiste of misleidende informatie heeft verstrekt, het adres onrechtmatig gebruikt, niet langer aan de voorwaarden voor dienstverlening voldoet of voortzetting redelijkerwijs niet van Morrapark kan worden verlangd.
- 12.3 Bij beëindiging op grond van dit artikel blijven reeds opeisbare bedragen verschuldigd.

13. Verplichtingen van de klant

- 13.1 De klant verstrekt steeds juiste, volledige en actuele informatie en meldt wijzigingen die relevant zijn voor de overeenkomst zo spoedig mogelijk.
- 13.2 De klant gebruikt de dienstverlening zorgvuldig en uitsluitend voor rechtmatige zakelijke doeleinden.
- 13.3 De klant is verantwoordelijk voor alle verplichtingen tegenover de Kamer van Koophandel, de Belastingdienst, klanten, leveranciers en andere derden.

Deze site plaatst zelf geen cookies om je te volgen — geen statistieken, geen advertenties, lettertypen staan lokaal. Alleen de kaart van Google op de contactpagina laadt gegevens bij Google. Meer hierover in het **privacybeleid**.

14. Aansprakelijkheid

- 14.1 Morrapark voert de dienstverlening met de nodige zorg uit.
- 14.2 Morrapark is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van omstandigheden buiten haar redelijke invloedssfeer, waaronder storingen, uitval van systemen, internet- of stroomstoringen, vertraging of verlies bij externe vervoerders, overheidsmaatregelen en andere vormen van overmacht.
- 14.3 Morrapark is, voor zover wettelijk toegestaan, niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade, gederfde omzet, gederfde winst, gemiste besparingen, reputatieschade of schade door bedrijfsstagnatie.
- 14.4 De aansprakelijkheid van Morrapark is, voor zover wettelijk toegestaan, beperkt tot het bedrag dat de klant in de twaalf maanden voorafgaand aan de gebeurtenis waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft daadwerkelijk aan Morrapark heeft betaald voor de betreffende dienstverlening.
- 14.5 De aansprakelijkheidsbeperkingen gelden niet voor zover beperking van aansprakelijkheid wettelijk niet is toegestaan.

15. Overmacht

- 15.1 Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid die de nakoming van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk verhindert en die redelijkerwijs niet aan Morrapark kan worden toegerekend

Deze site plaatst zelf geen cookies om je te volgen — geen statistieken, geen advertenties, lettertypen staan lokaal. Alleen de kaart van Google op de contactpagina laadt gegevens bij Google. Meer hierover in het **privacybeleid**.

voortzet, kunnen partijen de overeenkomst beëindigen overeenkomstig de wettelijke mogelijkheden.

16. Privacy en gegevensverwerking

- 16.1 Morrapark verwerkt persoonsgegevens voor zover dit noodzakelijk is voor het aangaan en uitvoeren van de overeenkomst, het cliëntenonderzoek, de administratie, facturering, beveiliging en naleving van wettelijke verplichtingen.
- 16.2 Voor de verwerking van persoonsgegevens geldt het privacybeleid van Morrapark. Dit privacybeleid is beschikbaar via www.morrapark.nl/privacybeleid en wordt op verzoek kosteloos verstrekt.
- 16.3 Wanneer Morrapark persoonsgegevens namens de klant verwerkt, worden de daarvoor noodzakelijke aanvullende afspraken gemaakt indien de wet dit vereist.
-

17. Wijziging van de algemene voorwaarden

- 17.1 Morrapark kan deze algemene voorwaarden wijzigen wanneer daarvoor een redelijke aanleiding bestaat.
- 17.2 Wijzigingen worden tijdig aan de klant bekendgemaakt en gelden vanaf de in de bekendmaking genoemde datum, met inachtneming van dwingendrechtelijke regels.

Deze site plaatst zelf geen cookies om je te volgen — geen statistieken, geen advertenties, lettertypen staan lokaal. Alleen de kaart van Google op de contactpagina laadt gegevens bij Google. Meer hierover in het **privacybeleid**.

18. Overdracht

- 18.1 De klant mag rechten en verplichtingen uit de overeenkomst niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Morrapark aan een derde overdragen.
- 18.2 Morrapark mag haar rechten en verplichtingen uit de overeenkomst overdragen aan een groepsmaatschappij of rechtsopvolger, voor zover dit de positie van de klant niet wezenlijk verslechtert en wettelijk is toegestaan.

19. Klachten en geschillen

- 19.1 Klachten over de dienstverlening dienen zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch bij Morrapark te worden gemeld.
- 19.2 Partijen zullen proberen een klacht eerst in onderling overleg op te lossen.
- 19.3 Op de overeenkomst en deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
- 19.4 Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter overeenkomstig de wettelijke regels.

20. Slotbepalingen

- 20.1 Deze algemene voorwaarden vormen samen met de overeenkomst

Deze site plaatst zelf geen cookies om je te volgen — geen statistieken, geen advertenties, lettertypen staan lokaal. Alleen de kaart van Google op de contactpagina laadt gegevens bij Google. Meer hierover in het **privacybeleid**.

20.3 Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel.

Morrapark · Morra 2 · 9204 KH Drachten · 0512 – 33 42 10 · info@morrapark.nl · www.morrapark.nl KvK 93421192 · BTW NL004128871B61

Versie 2.3 — geldig vanaf 1 september 2026

Deze site plaatst zelf geen cookies om je te volgen — geen statistieken, geen advertenties, lettertypen staan lokaal. Alleen de kaart van Google op de contactpagina laadt gegevens bij Google. Meer hierover in het **privacybeleid**.